



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении мирового соглашения
и прекращении производства по делу о банкротстве

г.Москва

04 июля 2024 года

Дело №А41-82850/18

Изготовлено и оглашено в судебном заседании 04 июля 2024 года

Арбитражный суд Московской области в составе: судья П.А. Голубков, протокол судебного заседания ведет секретарь судебного заседания П.В. Трошина, рассмотрев в судебном заседании вопрос об утверждении мирового соглашения и прекращении производства по делу о банкротстве ООО "Немецкая деревня"

при участии в судебном заседании: согласно протоколу;

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Московской области от 16.03.2018 г. по делу №А41 82850/18 ООО «Немецкая Деревня» было признано несостоятельным (банкротом), с применением правил параграфа 7 главы IX Закона о банкротстве («Банкротство застройщика»).

Конкурсным управляющим утвержден Тулинов Сергей Владимирович.

22.06.2024 г. состоялось собрание кредиторов ООО «Немецкая Деревня», на котором принято решение о заключении мирового соглашения в рамках дела о банкротстве ООО «Немецкая Деревня».

Решение о заключении мирового соглашения в рамках дела о банкротстве ООО «Немецкая Деревня» принято большинством голосов с учетом п.9 ст. 201.1 Закона о банкротстве.

Согласно сообщению ЕФРСБ №3583977 от 18.03.2019 представителем собрания кредиторов избрана Зарубина Екатерина Александровна.

В Арбитражный суд Московской области поступило заявление конкурсного управляющего об утверждении мирового соглашения в рамках дела о банкротстве ООО "Немецкая деревня".

Мировое соглашение подписано конкурсным управляющим ООО «Немецкая Деревня» - Тулиновым С.В., представителем собрания кредиторов Зарубиной Е.А., третьим лицом ООО «СЗ Брехово», которое является 100 % участником ООО «Немецкая Деревня».

Арбитражный суд, исследовав представленные документы, полагает возможным утвердить представленное мировое соглашение.

Стороны извещены надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания, дело рассмотрено судом в порядке ст. 156 АПК РФ.

В соответствии со ст. 150 Закона о банкротстве на любой стадии рассмотрения арбитражным судом дела о банкротстве должник, его конкурсные кредиторы и уполномоченные органы вправе заключить мировое соглашение.

Мировое соглашение подписано полномочными лицами, его содержание и форма соответствуют требованиям ст. 155, 156 Закона о банкротстве, оно заключено в отношении требований кредиторов, включенных в реестр долговых обязательств предприятия-должника на момент его заключения.

Арбитражный суд полагает, что баланс интересов кредиторов и должника условиями мирового соглашения не нарушен, его исполнение не приведет к невозможности осуществления должником своей деятельности.

При этом условия соглашения позволяют определенно установить объемы обязательств, порядок и сроки их исполнения, не содержат неточных и предположительных формулировок. Права кредиторов не ущемляются в сравнении с тем, на что они могли бы рассчитывать в ходе последующих процедур банкротства.

Оснований для отказа в утверждении мирового соглашения, предусмотренных ст. 160 Закона о банкротстве, не установлено.

Руководствуясь ст. 33, 41, 49, 65 п.2 ст. 150, 184, 185, 223 АПК РФ и ст. 12, 15, 52, 57, 150, 151, 155 - 159 Закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить мировое соглашение в рамках дела о банкротстве ООО "Немецкая деревня" № А41-82850/18, в следующей редакции:

МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ

г. Москва

22 июня 2024 г.

Для целей мирового соглашения используются следующие понятия:

УЧАСТНИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА – лица, имеющие к Должнику требования о передаче жилых помещений, по возмещению стоимости земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», включенные в реестр требований кредиторов на основании Определений Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-197753/17-71-285 и Арбитражного суда Московской области по делу №А41-82850/2018;

КОНКУРСНЫЕ КРЕДИТОРЫ - кредиторы по денежным обязательствам, чьи требования включены в реестр требований кредиторов Должника, на основании Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБРАНИЯ КРЕДИТОРОВ - лицо, уполномоченное собранием кредиторов участвовать в арбитражном процессе по делу о банкротстве должника от имени собрания кредиторов;

ДОЛЖНИК – Общество с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня» (ОГРН 114774 6228728, ИНН 7729765963, КПП 772801001, юридический адрес: 117342, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ, Коньково, ул. Бутлерова, д. 176, помещ. 86/12/3), которое решением Арбитражного суда г. Москвы от 16.03.2018 г. по делу № А40-197753/17-71-285 признано несостоятельным (банкротом) в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

ТРЕТЬЕ ЛИЦО – 100% участник Должника, Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Брехово» (ООО «СЗ Брехово» (ОГРН: 1227700522730, ИНН 9728071941, адрес юридического лица: 117513, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТЕПЛЫЙ СТАН, ОСТРОВИТЯНОВА УЛ., Д. 4, ЭТАЖ/ПОМЕЩ. 1/XVI, КОМ. 12);

ИНВЕСТИТОР – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Догма-МР» (ИНН: 9703154498, ОГРН: 1237700588300), адрес регистрации юридического лица: 123242, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 1, заключивший с Третьим лицом соглашение о намерении осуществить строительство жилого комплекса с развитой инфраструктурой по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, деревня Рузино;

ОБЪЕКТ – жилой комплекс с развитой инфраструктурой на земельных участках с кадастровыми номерами 50:09:0070603:5738, 50:09:0070603:5739, 50:09:0070603:5740, 50:09:0070603:5741, 50:09:0070603:5742, 50:09:0070603:5743, 50:09:0070603:5744, 50:09:0070603:4453, 50:09:0070603:665, 50:09:0070603:836, 50:09:0070603:837, 50:09:0070603:858, 50:09:0070603:863, общей площадью 49,9 Га по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, деревня Рузино (и любых из них вновь образованных земельных участков);

ПРОЕКТ – реализация мероприятий, направленных на проектирование и строительство жилого комплекса с развитой инфраструктурой на земельных участках с кадастровыми номерами 50:09:0070603:5738, 50:09:0070603:5739, 50:09:0070603:5740, 50:09:0070603:5741, 50:09:0070603:5742, 50:09:0070603:5743, 50:09:0070603:5744, 50:09:0070603:4453, 50:09:0070603:665, 50:09:0070603:836, 50:09:0070603:837, 50:09:0070603:858, 50:09:0070603:863, общей площадью 49,9 Га по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, деревня Рузино (и любых из них вновь образованных земельных участков);

РАЗМЕР ТРЕБОВАНИЙ КОНКУРСНЫХ КРЕДИТОРОВ И УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА – определен в соответствии с положениями Федерального закона

«О несостоятельности (банкротстве)» на основании данных реестра требований Конкурсных кредиторов и реестра требований о передаче жилых помещений Должника на дату проведения собрания кредиторов.

«ФИНАНСИРОВАНИЕ» – вложение собственных и/или заемных средств Инвестора в строительство объекта.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Мировое соглашение заключено между Конкурсными кредиторами, Участниками строительства, Третьим лицом и Должником на основании решения собрания кредиторов Должника от 22.06.2024г. в целях прекращения производства по делу № А41-82850/18 Арбитражного суда Московской области о банкротстве Должника путем достижения соглашения между Должником, Конкурсными кредиторами и Участниками строительства по вопросу урегулирования задолженности Должника для создания условий возобновления его деятельности и осуществления строительства жилого комплекса с развитой инфраструктурой по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, деревня Рузино, реализация которого позволит восстановить платежеспособность Должника и будет являться источником погашения задолженности Должника перед Конкурсными кредиторами и Участниками строительства.

1.2. Реализация Проекта будет осуществляться Должником совместно с Третьим лицом и привлеченным Третьим лицом Инвестором после утверждения Мирового соглашения Арбитражным судом Московской области на земельных участках с кадастровыми номерами 50:09:0070603:5738, 50:09:0070603:5739, 50:09:0070603:5740, 50:09:0070603:5741, 50:09:0070603:5742, 50:09:0070603:5743, 50:09:0070603:5744, 50:09:0070603:4453, 50:09:0070603:665, 50:09:0070603:836, 50:09:0070603:837, 50:09:0070603:858, 50:09:0070603:863, общей площадью 49,9 Га по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, деревня Рузино.

1.3. Финансирование Проекта, погашение задолженности Должника перед Конкурсными кредиторами и Участниками строительства в денежной форме будут являться собственными и/или заемными денежными средствами Инвестора.

2. СОСТАВ И РАЗМЕР ТРЕБОВАНИЙ КРЕДИТОРОВ

2.1. Требования кредиторов первой, второй, четвертой очереди отсутствуют.

2.2. Требования кредиторов по текущим платежам совокупно составляют 27 333 925,56 Р и приведены в Таблице № 1 – «Свод требований кредиторов по текущим платежам», перечень кредиторов по текущим платежам указан в приложении к настоящему соглашению.

Таблица № 1

Свод требований кредиторов по текущим платежам

№ очереди	Размер обязательств, рубли
1	6 974 410,23

2	0
3	1 484 563,48
4	0
5	18 874 951, 85
ИТОГО	27 333 925,56 Р

2.3. На момент заключения настоящего Мирowego соглашения в реестр требований Участников строительства (третья очередь) включены требования Участников строительства по договорам, предусматривающим обязательства Должника по передаче жилых помещений в общем размере 1 358 496 544,36 рублей (один миллиард триста пятьдесят восемь миллионов четыреста девяносто шесть тысяч пятьсот сорок четыре рубля 36 копеек). Жилые помещения, подлежащие передаче Участникам строительства в соответствии с заявлениями Участников строительства об изменении характеристик жилого помещения общей площадью 32 864,69 кв.м., из них:

- в таунхаусах 13 536,37 кв.м.;
- многоквартирных жилых домах 19 328,32 кв.м.

После ввода Объекта в эксплуатацию, в результате обмера, проведенного в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», фактическая приведенная площадь Объекта строительства (жилое помещение в таунхаусе, жилое помещение в многоквартирном жилом доме) может отличаться от приведенной площади Объекта строительства, указанной в определении Арбитражного суда Московской области по делу №А41-82850/18, но не более чем на 5%. В случае отклонения фактической площади Объекта строительства от указанной в определении Арбитражного суда Московской области по делу №А41-82850/18 в размере не более 5%, перерасчет цены (возврат полученных от Участника строительства денежных средств по ранее заключенным предварительным договорам купли-продажи) в этих пределах не производится.

Требования Участников строительства о передаче жилых помещений приведены в Таблице № 2 – «Перечень требований Участников строительства о передаче жилых помещений в таунхаусах».

Требования Участников строительства о передаче жилых помещений приведены в Таблице № 3 – «Перечень требований Участников строительства о передаче жилых помещений в многоквартирных жилых домах».

Таблица № 2
Перечень требований Участников строительства
о передаче жилых помещений в таунхаусах

№ п/п	ФИО	Жилое помещение в таунхаусе (кв.м.)	Сумма требований, рубли
-------	-----	-------------------------------------	-------------------------

1	Аксенова Алла Валентиновна	135,03	5 743 000,00 ₽
2	Алиева Барият Ахмедовна	135,03	5 825 400,00 ₽
3	Аристов Павел Михайлович	135,03	5 970 000,00 ₽
4	Аристов Сергей Михайлович	109,44	5 151 900,00 ₽
5	Афанасьев Алексей Павлович	135,78	5 919 400,00 ₽
6	Афанасьев Виталий Сергеевич	110,68	4 972 924,00 ₽
7	Баганов Олег Яковлевич	99,24	3 800 000,00 ₽
8	Баландин Андрей Петрович	110,49	4 650 000,00 ₽
9	Бауманн Екатерина Алексеевна	110,68	4 350 000,00 ₽
10	Бельский Виталий Анатольевич	110,68	4 283 316,00 ₽
11	Бикаев Раись Саидович	109,98	4 672 500,00 ₽
12	Благодар Виктория Николаевна	99,71	3 800 000,00 ₽
13	Бобков Андрей Николаевич; Бобкова Людмила Сергеевна	101,60	4 100 000,00 ₽
14	Богоцкий Олег Александрович	110,68	4 522 800,00 ₽
15	Бондарь Евгений Владимирович	135,78	5 876 880,00 ₽
16	Борзова Виктория Викторовна	109,98	4 535 200,00 ₽
17	Брауде Николай Сергеевич	76,90	3 600 000,00 ₽
18	Бурлимов Андрей Александрович	111,82	4 970 000,00 ₽
19	Варыгин Константин Сергеевич	96,52	4 114 245,00 ₽
20	Васильева (Штогрин) Екатерина Ивановна	99,50	3 800 000,00 ₽
21	Веселков Алексей Сергеевич	101,77	2 260 000,00 ₽
22	Викулина Екатерина Васильевна	76,90	3 985 400,00 ₽
23	Винокурова Тамара Филипповна	101,77	4 457 140,00 ₽
24	Габдрахманова Илгиза Минерахмановна	138,89	5 891 187,00 ₽
25	Галиченко Евгений Константинович	109,44	4 600 000,00 ₽
26	Гармаш Игорь Юрьевич	110,68	4 992 326,00 ₽
27	Голубева Елена Михайловна	110,68	4 400 000,00 ₽
28	Горлов Михаил Викторович	110,68	4 619 750,00 ₽
29	Груздев Андрей Владимирович	110,68	4 300 550,00 ₽
30	Гулий Владислав Витальевич	139,50	1 000 000,00 ₽
31	Гутковский Александр Викторович	110,49	5 100 000,00 ₽
32	Дейнеховская Алла Сергеевна	109,98	4 783 020,00 ₽
33	Джаримова Сусана Сальбиевна	101,77	3 390 000,00 ₽
34	Дикушина Светлана Анатольевна	109,44	4 754 400,00 ₽
35	Донич Василий Сергеевич	101,55	4 100 000,00 ₽
36	Дружинина Ольга Вячеславовна	135,78	5 777 200,00 ₽
37	Евграфова Ирина Валентиновна	96,52	4 000 000,00 ₽
38	Егоркин Гаральд Александрович	110,49	4 797 768,00 ₽
39	Елкина Татьяна Евгеньевна	99,24	3 800 000,00 ₽
40	Еремин Денис Дмитриевич	109,44	4 550 000,00 ₽
41	Жижин Денис Владимирович	110,68	4 832 050,00 ₽
42	Зимин Александр Борисович	109,98	4 620 000,00 ₽
43	Зиновьев Кирилл Валерьевич	109,98	4 770 000,00 ₽
44	Ибрагимов Шамиль Ахмедович	139,50	6 006 350,00 ₽
45	Ионова Марина Карленовна	76,90	3 956 000,00 ₽
46	Казьмин Максим Геннадьевич	98,02	4 150 000,00 ₽

47	Калинина Ирина Вячеславовна	110,68	4 896 547,00 ₽
48	Калиновская Виктория Алексеевна	111,44	4 780 000,00 ₽
49	Карлсон Алексей Олегович	109,98	4 970 000,00 ₽
50	Ким Алексей Иванович	135,03	5 798 277,00 ₽
51	Коваленко Елена Анатольевна	110,49	4 565 200,00 ₽
52	Козлов Андрей Владимирович	110,68	4 461 600,00 ₽
53	Колоколова Елена Александровна	77,15	3 590 200,00 ₽
54	Копылов Александр Николаевич	97,14	3 800 000,00 ₽
55	Коротенко Надежда Калистратовна	77,87	4 100 000,00 ₽
56	Косотуров Алексей Александрович	109,44	4 900 000,00 ₽
57	Кравченко Александр Владимирович	110,68	4 850 000,00 ₽
58	Крылов Владимир Николаевич	109,44	4 608 900,00 ₽
59	Крючкова Елена Владимировна	110,49	4 650 000,00 ₽
60	Кузнецов Алексей Юрьевич	97,14	4 250 000,00 ₽
61	Кулебякин Вячеслав Николаевич	95,02	4 000 000,00 ₽
62	Куранов Павел Евгеньевич	110,68	4 584 900,00 ₽
63	Курникова Татьяна Владимировна	94,48	3 900 000,00 ₽
64	Лебедкин Юрий Александрович	109,98	4 689 792,00 ₽
65	Левитин Анатолий Александрович	138,89	5 672 708,00 ₽
66	Ленский Алексей Александрович	151,64	6 243 700,00 ₽
67	Лобанов Виктор Михайлович	94,48	3 900 000,00 ₽
68	Лугина Максим Юрьевич	110,68	4 311 600,00 ₽
69	Лучкин Евгений Иванович	110,68	4 226 232,00 ₽
70	Мазаев Евгений Александрович	110,68	4 650 550,00 ₽
71	Мальцан Анатолий Леонидович	97,14	3 800 000,00 ₽
72	Малюгина Виолетта Андреевна	135,78	5 916 300,00 ₽
73	Мартынюк Андрей Кириллович	101,77	2 251 831,00 ₽
74	Маслов Сергей Викторович	110,68	4 589 531,00 ₽
75	Махнев Антон Валерьевич	110,49	4 650 000,00 ₽
76	Митрофанов Михаил Федорович	123,24	5 226 200,00 ₽
77	Митрохин Алексей Сергеевич	109,98	4 650 000,00 ₽
78	Мифтахутдинов Салим Гилюевич	138,89	5 883 400,00 ₽
79	Мэнн Галина Ивановна	140,10	5 950 000,00 ₽
80	Назаров Сергей Алексеевич	112,86	5 031 700,00 ₽
81	Николаева Наталья Владимировна	110,68	4 370 000,00 ₽
82	Новожилов Михаил Александрович; Ноздрачева Елена Ивановна	99,50	3 800 000,00 ₽
83	Онацкий Игорь Васильевич	110,68	4 533 300,00 ₽
84	Павлова Татьяна Геннадьевна	101,06	4 251 950,00 ₽
85	Перлов Антон Сергеевич; Перлова Татьяна Андреевна	97,14	4 250 000,00 ₽
86	Плоских Петр Игнатьевич	101,77	990 000,00 ₽
87	Подберезкин Сергей Анатольевич	99,24	3 800 000,00 ₽
88	Подгрушко Александр Георгиевич	110,68	4 400 550,00 ₽
89	Подпальная Анастасия Васильевна	94,48	3 900 000,00 ₽
90	Полищук Алексей	99,71	3 800 000,00 ₽
91	Приходько Евгений Геннадьевич	110,68	4 265 000,00 ₽
92	Разумовская Ирина Петровна	111,82	4 422 180,00 ₽

93	Рамеев Сергей Ренадович	110,68	4 701 016,00 ₽
94	Репников Евгений Викторович	109,98	5 075 000,00 ₽
95	Сайгин Олег Анатольевич	135,78	5 875 680,00 ₽
96	Самохотский Александр Стефанович	110,68	4 895 850,00 ₽
97	Сеничев Илья Владимирович	110,68	4 758 250,00 ₽
98	Слесарев Александр Алексеевич	110,49	4 800 000,00 ₽
99	Смагин Владимир Александрович	109,44	4 550 000,00 ₽
100	Смирнова Александра Николаевна	112,86	4 480 500,00 ₽
101	Соломко Александр Викторович; Соломко Жанна Степановна	96,52	4 000 000,00 ₽
102	Тютиков Геннадий Федорович	94,48	3 900 000,00 ₽
103	Удалов Дмитрий Андреевич	94,48	3 900 000,00 ₽
104	Удельнова Любовь Федоровна	138,89	3 500 000,00 ₽
105	Усков Михаил Сергеевич	139,50	6 270 000,00 ₽
106	Федоров Сергей Олегович	99,71	3 800 000,00 ₽
107	Федорович Александр Михайлович	109,98	4 842 600,00 ₽
108	Федотенков Федор Александрович	99,50	4 250 000,00 ₽
109	Фролов Евгений Валерьевич	110,68	4 500 000,00 ₽
110	Харуца Алла Викторовна	110,49	4 650 000,00 ₽
111	Хорт Владимир Николаевич	123,24	4 970 885,00 ₽
112	Цветкова Валерия Васильевна	110,68	4 400 000,00 ₽
113	Чионова Наталья Александровна	76,90	3 600 000,00 ₽
114	Чубарев Виктор Сергеевич	94,48	3 900 000,00 ₽
115	Шавырин Илья Александрович	109,98	4 770 000,00 ₽
116	Шадрина Евгения Александровна	110,68	4 400 000,00 ₽
117	Шалышкина Елена Леонидовна	109,44	5 050 000,00 ₽
118	Шахбазов Назим Агагюлович	109,98	4 620 000,00 ₽
119	Шахбазян Ашот Эмирович	101,55	4 100 000,00 ₽
120	Шахбазян Ашот Эмирович	101,55	4 100 000,00 ₽
121	Шпак Валентина Константиновна	135,03	5 847 480,00 ₽
122	Шуляк Надежда Анатольевна	135,03	5 594 000,00 ₽
123	Юхина Алёна Максимовна	94,48	3 800 550,00 ₽
Итого		13 536,37	555 584 665,00 ₽

Таблица № 3
Перечень требований Участников строительства о передаче
жилых помещений в многоквартирных жилых домах

№ п/п	ФИО	Жилое помещение в многоквартирном жилом доме (кв.м.)	Сумма требований, рубли
1	Абсалямова Ирина Ризвановна	110,68	4 911 600,00 ₽
2	Аверкин Тимофей Евгеньевич	109,98	4 672 104,00 ₽
3	Азьмука Максим Владимирович	110,49	4 695 200,00 ₽
4	Александров Сергей Сергеевич	99,71	3 800 000,00 ₽
5	Александрова Светлана Федоровна	99,50	2 400 000,00 ₽

6	Алёхина Аурика Юрьевна	110,49	4 650 000,00 ₽
7	Алёшин Сергей Владимирович	99,24	4 262 250,00 ₽
8	Андреева Наталия Александровна	110,68	4 653 232,00 ₽
9	Андриянов Алексей Вадимович	110,49	4 714 900,00 ₽
10	Базекин Максим Павлович; Грау Ольга Геннадьевна	110,68	4 937 950,00 ₽
11	Балашов Алексей Павлович	98,02	3 800 000,00 ₽
12	Балинян Маргарита Сарибековна	96,52	4 150 000,00 ₽
13	Беликов Антон Юрьевич	94,48	4 019 633,00 ₽
14	Белоус Сергей Геннадиевич	101,54	4 100 000,00 ₽
15	Белюсова Евгения Вячеславовна	101,06	4 700 000,00 ₽
16	Белугина Оксана Сергеевна; Белугин Андрей Владимирович	110,68	4 661 600,00 ₽
17	Беляков Сергей Анатольевич	123,24	5 100 820,00 ₽
18	Берзиня Юлия Евгеньевна	110,68	4 511 600,00 ₽
19	Богданова Мария Александровна	135,03	5 573 450,00 ₽
20	Борисов Илья Петрович	109,44	5 282 132,00 ₽
21	Боханько Вадим Владимирович	135,78	2 903 000,00 ₽
22	Боханько Наталья Николаевна	110,49	2 493 700,00 ₽
23	Буканов Валерий Георгиевич	98,02	3 800 000,00 ₽
24	Булкин Илья Игоревич	94,48	3 900 000,00 ₽
25	Бурнинова Галина Кимовна	110,68	4 611 600,00 ₽
26	Васин Константин Викторович	99,50	4 261 245,00 ₽
27	Васюкова Анна Сергеевна	110,68	4 400 000,00 ₽
28	Великанов Игорь Анатольевич; Великанов Алла Юрьевна	96,52	3 940 000,00 ₽
29	Витухновский Дмитрий Алексеевич	139,50	6 043 000,00 ₽
30	Власова Марья Андреевна	98,02	3 800 000,00 ₽
31	Володин Алексей Федорович	110,68	5 029 805,00 ₽
32	Володин Алексей Федорович	110,68	4 911 600,00 ₽
33	Володин Дмитрий Федорович	110,68	5 029 805,00 ₽
34	Володин Дмитрий Федорович	110,68	4 911 600,00 ₽
35	Воробьева Надежда Георгиевна	76,90	5 151 900,00 ₽
36	Вохмин Михаил Александрович	75,64	3 500 000,00 ₽
37	Гайков Александр Иванович	101,55	4 100 000,00 ₽
38	Галайко Виктор Михайлович	75,64	3 500 000,00 ₽
39	Ганин Александр Александрович	109,44	5 054 400,00 ₽
40	Генералов Алексей Геннадьевич	110,68	4 400 000,00 ₽
41	Гизатуллин Тимур Маратович	140,10	6 160 400,00 ₽
42	Гирченко Михаил Валерьевич	75,64	3 800 000,00 ₽
43	Гладких Юрий Владимирович	76,90	3 600 000,00 ₽
44	Глазкова Ольга Геннадьевна	110,49	4 650 000,00 ₽
45	Гозунова Людмила Николаевна	94,48	3 722 514,00 ₽
46	Горин Сергей Алексеевич	99,71	3 800 000,00 ₽
47	Грабов Рефат Ризванович	110,68	4 344 100,00 ₽
48	Гребенщикова Светлана Гавриловна	110,49	5 000 000,00 ₽
49	Дейнеховский Денис Олегович	101,06	4 100 000,00 ₽

50	Джоев Виктор Викторович	94,48	4 250 550,00 ₽
51	Джулиано Даниэль	98,02	4 150 000,00 ₽
52	Долотов Алексей Александрович	110,68	4 415 216,00 ₽
53	Дремов Сергей Владимирович	110,49	4 650 000,00 ₽
54	Дубоносова Юлия Александровна	94,48	3 900 000,00 ₽
55	Дуденков Илья Николаевич	101,06	4 400 000,00 ₽
56	Елисеев Владимир Сергеевич	110,49	4 700 000,00 ₽
57	Ерёменко Иван Владимирович	97,14	4 100 000,00 ₽
58	Ерко Максим Анатольевич	99,50	3 800 000,00 ₽
59	Ерохнович Роман Германович	94,48	4 031 967,00 ₽
60	Жихарева Ирина Николаевна	97,14	3 800 000,00 ₽
61	Жудин Виталий Васильевич	110,49	4 650 000,00 ₽
62	Журавлев Александр Андреевич	101,55	4 400 000,00 ₽
63	Журавский Никита Станиславович	109,44	5 138 088,00 ₽
64	Задойнова (Козарь) Оксана Ивановна	94,48	3 900 000,00 ₽
65	Заплеталов Алексей Дмитриевич; Трепыхалина Евгения Андреевна	94,48	3 900 000,00 ₽
66	Зарубин Петр Сергеевич	95,02	4 000 000,00 ₽
67	Зарубина Екатерина Александровна	110,49	4 874 246,00 ₽
68	Зеликов Михаил Николаевич	77,15	3 600 000,00 ₽
69	Зимонина Светлана Александровна	110,68	4 350 000,00 ₽
70	Зинин Станислав Львович	77,87	3 650 000,00 ₽
71	Иванова Ольга Владимировна	110,68	4 400 000,00 ₽
72	Казьмин Андрей Васильевич	94,48	3 900 000,00 ₽
73	Карabut Игорь Владимирович	77,87	3 800 000,00 ₽
74	Караева Наталья Леонардовна	77,15	3 600 000,00 ₽
75	Карандашев Артем Анатольевич	110,68	4 750 000,00 ₽
76	Киеня Екатерина Владимировна	98,02	3 800 000,00 ₽
77	Киреев Антон Юрьевич	94,48	3 844 950,00 ₽
78	Кирьянов Алексей Юрьевич	110,49	4 650 000,00 ₽
79	Климченко Валерий Викторович	77,87	3 960 400,00 ₽
80	Мордовина Маргарита Геннадьевна	101,55	1 900 000,00 ₽
81	Колесникова Екатерина Сергеевна	94,48	3 800 550,00 ₽
82	Кужнуров Борис Валериевич	110,68	4 750 000,00 ₽
83	Кузин Сергей Анатольевич	139,50	6 108 315,00 ₽
84	Кузнецов Юрий Алексеевич	135,03	2 200 000,00 ₽
85	Кулешов Кирилл Андреевич	75,64	3 500 000,00 ₽
86	Куликова Наталия Камоевна	99,71	3 800 000,00 ₽
87	Куркина Наталья Геннадьевна; Шабанин Максим Алексеевич; Куркина Марина Александровна; Шабанин Алексей Вячеславович	99,24	3 800 000,00 ₽
88	Кучина Светлана Геннадьевна	101,55	4 100 000,00 ₽
89	Ладыка Светлана Алексеевна	99,71	4 124 550,00 ₽
90	Лебедева Ольга Владимировна	76,90	3 600 000,00 ₽
91	Лисина Оксана Юрьевна	151,64	6 176 687,00 ₽
92	Макаров Михаил Сергеевич	75,64	3 500 000,00 ₽

93	Макарова Галина Владимировна	94,48	3 900 000,00 ₽
94	Малашенко Антон Александрович	96,52	2 950 000 ₽
95	Манучарян Кристине Эвалдиковна	110,49	4 852 400,00 ₽
96	Мартиросян Тигрануи Владиковна	75,64	3 500 000,00 ₽
97	Марченков Евгений Михайлович	97,14	3 900 000,00 ₽
98	Медведева Ольга Викторовна	110,49	4 695 000,00 ₽
99	Миллер Дмитрий Александрович	110,68	5 050 000,00 ₽
100	Михайлов Сергей Александрович	99,71	3 800 000,00 ₽
101	Михеев Алексей Николаевич	77,87	3 850 000,00 ₽
102	Молоткова Любовь Станиславовна	77,87	2 400 000,00 ₽
103	Морозов Никита Сергеевич	94,48	3 900 000,00 ₽
104	Мурашкина Евгения Александровна	110,68	4 860 200,00 ₽
105	Мурашкина Евгения Александровна	138,89	5 775 000,00 ₽
106	Мындра Алена Александровна	75,64	3 500 000,00 ₽
107	Наумов Александр Сергеевич	77,15	3 800 000,00 ₽
108	Нерознак Николай Васильевич	101,54	4 255 303,36 ₽
109	Нефедова Елена Дмитриевна	97,14	3 800 000,00 ₽
110	Онуфриенко Виктор Викторович	110,68	4 270 550,00 ₽
111	Оренбуров Максим Анатольевич, Оренбурова Елена Владимировна	110,68	4 707 084,00 ₽
112	Ответчиков Дмитрий Николаевич; Ответчикова Ирина Сергеевна	94,48	3 870 000,00 ₽
113	Павлова Наталья Владимировна	77,15	3 900 000,00 ₽
114	Пальшина Екатерина Сергеевна	110,68	4 850 000,00 ₽
115	Парфенов Денис Александрович	109,98	4 726 628,00 ₽
116	Плотникова Ксения Вячеславовна	101,54	4 100 000,00 ₽
117	Поддевалина Марина Александровна	110,68	4 835 550,00 ₽
118	Полякова Елена Николаевна	110,49	5 175 400,00 ₽
119	Полтавская Ольга Петровна	94,48	3 940 550,00 ₽
120	Постникова Наталья Викторовна	77,15	4 100 000,00 ₽
121	Поташева (Бридун) Светлана Сергеевна	99,50	4 200 000,00 ₽
122	Рагулин Олег Владимирович	75,64	3 500 000,00 ₽
123	Рамаев Али Ильдарович	96,52	3 800 000,00 ₽
124	Рахимов Тимур Рафаэлевич	111,82	4 472 800,00 ₽
125	Романов Юрий Александрович	135,78	5 753 000,00 ₽
126	Романовский Александр Петрович	110,49	4 650 000,00 ₽
127	Рыбковская Татьяна Александровна	110,68	4 400 000,00 ₽
128	Рябинин Артем Николаевич	97,14	3 800 000,00 ₽
129	Сагулин Сергей Владимирович	135,86	2 400 000,00 ₽
130	Самоха Сергей Викторович	77,15	3 800 000,00 ₽
131	Семёнов Павел Юрьевич	109,98	4 620 000,00 ₽
132	Сергеев Наталья Викторовна	110,49	4 852 300,00 ₽
133	Серегина Татьяна Васильевна	101,06	4 175 600,00 ₽
134	Симонова Наталья Михайловна	109,98	4 573 500,00 ₽
135	Симонова Наталья Михайловна	101,55	4 100 000,00 ₽
136	Симонова Наталья Михайловна	135,78	5 696 000,00 ₽
137	Слаута Игорь Александрович	111,82	4 594 800,00 ₽
138	Сологуб Олег Юрьевич	110,68	4 300 550,00 ₽

139	Солуянов Владимир Андреевич; Солуянова Наталья Анатольевна	101,06	4 100 000,00 ₽
140	Соснина Ольга Федоровна	135,03	5 847 480,00 ₽
141	Спиридонова Оксана Александровна	95,02	4 677 638,00 ₽
142	Станецкая Елена Борисовна	97,14	4 053 980,00 ₽
143	Стерелюкин Роман Вячеславович	99,71	3 800 000,00 ₽
144	Стрежнева Анна Геннадьевна	97,14	3 800 000,00 ₽
145	Строков Виктор Максимович	96,52	3 800 000,00 ₽
146	Сурков Никита Владимирович	110,49	4 650 000,00 ₽
147	Сухина Людмила Гавриловна	135,78	6 000 000,00 ₽
148	Терпугов Андрей Александрович	94,48	3 900 000,00 ₽
149	Титенок Николай Александрович	99,50	4 228 350,00 ₽
150	Титов Дмитрий Александрович	110,49	5 135 800,00 ₽
151	Тихомиров Константин Дмитриевич	94,48	3 987 933,00 ₽
152	Толкалова Наталья Николаевна	77,87	3 611 000,00 ₽
153	Трекова Ольга Андреевна	96,52	4 000 000,00 ₽
154	Тупик Вера Федоровна	75,64	3 528 000,00 ₽
155	Уланов Сергей Александрович	110,68	4 311 600,00 ₽
156	Фадеева Мария Владимировна	110,68	4 550 000,00 ₽
157	Файзуллаева Нилуфар Нусратуллоевна	94,48	3 872 000,00 ₽
158	Фомина Елена Владимировна	110,68	4 875 200,00 ₽
159	Флегонтова Любовь Александровна; Савостиков Иван Владимирович	94,48	3 900 000,00 ₽
160	Фоломеева Юлия Валериевна	97,12	4 050 000,00 ₽
161	Харасов Руслан Ринатович	94,48	3 800 550,00 ₽
162	Хитрова Маргарита Павловна	135,03	5 842 300,00 ₽
163	Хитрова Маргарита Павловна	111,82	4 100 000,00 ₽
164	Хозина Елена Викторовна	110,68	4 750 000,00 ₽
165	Храмов Виктор Викторович	76,90	3 600 000,00 ₽
166	Храпова Мария Витальевна	138,89	5 661 680,00 ₽
167	Хужахметов Дамир Ликманович	110,68	4 415 000,00 ₽
168	Цыплякова Любовь Николаевна	139,50	6 023 880,00 ₽
169	Черемшина Юлия Эшназаровна	138,89	5 775 000,00 ₽
170	Черепанова Эльвира Александровна	138,89	5 662 868,00 ₽
171	Черепанова Эльвира Александровна	151,64	6 176 687,00 ₽
172	Черных Маргарита Павловна	139,50	5 942 840,00 ₽
173	Шакиров Руслан Фаридович	110,68	4 400 000,00 ₽
174	Шашкова Мария Эдуардовна	110,68	4 699 691,00 ₽
175	Шемигон Сергей Сергеевич	94,48	3 900 000,00 ₽
176	Ширкина Оксана Ивановна	99,50	3 800 000,00 ₽
177	Шубин Сергей Юрьевич	94,48	3 960 000,00 ₽
178	Шуклин Игорь Александрович	112,70	4 400 550,00 ₽
179	Шунина Марина Адольфовна	110,68	4 911 750,00 ₽
180	Щукин Евгений Вячеславович	110,68	4 701 616,00 ₽
181	Ядвичук Виктор Анатольевич	110,68	4 664 512,00 ₽
182	Язева Ирина Леонидовна	110,68	4 550 000,00 ₽
183	Якубов Марат Халимович	94,48	4 150 550,00 ₽
184	Ярославова Наталия Леонидовна	77,15	3 600 000,00 ₽

185	Ярцева Дарья Юрьевна	110,68	4 850 550,00 ₽
186	Ясный Игорь Евгеньевич	101,54	3 700 000,00 ₽
Итого		19 328,32	802 911 879,36 ₽

2.4. На момент заключения настоящего Мирowego соглашения в реестр требований кредиторов включены требования Конкурсных кредиторов по договорам, предусматривающим обязательства Должника по возмещению требований Участников строительства стоимости земельного участка (третья очередь) в общем размере 30 145 975,00 руб (тридцать миллионов сто сорок пять тысяч девятьсот семьдесят пять).

Требования Конкурсных кредиторов по возмещению стоимости земельного участка приведены в Таблице № 4 – «Перечень требований Участников строительства по возмещению стоимости земельного участка».

Таблица № 4
Перечень требований Конкурсных кредиторов по возмещению стоимости земельного участка

№ п/п	ФИО	Сумма требований, рубли
1	Абсаямова Ирина Ризвановна	88 400,00 ₽
2	Аверкин Тимофей Евгеньевич	124 800,00 ₽
3	Азьмука Максим Владимирович	124 800,00 ₽
4	Аксенова Алла Валентиновна	156 000,00 ₽
5	Александров Сергей Сергеевич	87 750,00 ₽
6	Александрова Светлана Федоровна	0,00 ₽
7	Алёхина Аурика Юрьевна	145 600,00 ₽
8	Алёшин Сергей Владимирович	87 750,00 ₽
9	Алиева Барият Ахмедовна	156 000,00 ₽
10	Андреева Наталия Александровна	88 400,00 ₽
11	Андриянов Алексей Вадимович	124 800,00 ₽
12	Аристов Павел Михайлович	176 800,00 ₽
13	Аристов Сергей Михайлович	145 600,00 ₽
14	Афанасьев Алексей Павлович	176 800,00 ₽
15	Афанасьев Виталий Сергеевич	88 400,00 ₽
16	Баганов Олег Яковлевич	87 750,00 ₽
17	Базекин Максим Павлович; Грау Ольга Геннадьевна	99 450,00 ₽
18	Баландин Андрей Петрович	145 600,00 ₽
19	Балашов Алексей Павлович	87 750,00 ₽
20	Балинян Маргарита Сарибековна	87 750,00 ₽
21	Бауманн Екатерина Алексеевна	88 400,00 ₽
22	Беликов Антон Юрьевич	87 750,00 ₽
23	Белоус Сергей Геннадиевич	87 750,00 ₽
24	Белоусова Евгения Вячеславовна	99 450,00 ₽
25	Белугина Оксана Сергеевна; Белугин Андрей Владимирович	88 400,00 ₽

26	Бельский Виталий Анатольевич	99 450,00 ₽
27	Беляков Сергей Анатольевич	98 800,00 ₽
28	Берзиня Юлия Евгеньевна	88 400,00 ₽
29	Бикаев Раись Саидович	124 800,00 ₽
30	Благодар Виктория Николаевна	87 750,00 ₽
31	Бобков Андрей Николаевич; Бобкова Людмила Сергеевна	87 750,00 ₽
32	Богданова Мария Александровна	156 000,00 ₽
33	Богоцкий Олег Александрович	88 400,00 ₽
34	Бондарь Евгений Владимирович	156 000,00 ₽
35	Борзова Виктория Викторовна	124 800,00 ₽
36	Борисов Илья Петрович	145 600,00 ₽
37	Боханько Вадим Владимирович	0,00 ₽
38	Боханько Наталья Николаевна	0,00 ₽
39	Брауде Николай Сергеевич	81 900,00 ₽
40	Буканов Валерий Георгиевич	87 750,00 ₽
41	Булкин Илья Игоревич	111 150,00 ₽
42	Бурлимов Андрей Александрович	101 400,00 ₽
43	Бурнинова Галина Кимовна	88 400,00 ₽
44	Варыгин Константин Сергеевич	87 750,00 ₽
45	Васильева (Штогрин) Екатерина Ивановна	87 750,00 ₽
46	Васин Константин Викторович	87 750,00 ₽
47	Васюкова Анна Сергеевна	88 400,00 ₽
48	Великанов Игорь Анатольевич; Великанов Алла Юрьевна	87 750,00 ₽
49	Веселков Алексей Сергеевич	46 475,00 ₽
50	Викулина Екатерина Васильевна	81 900,00 ₽
51	Винокурова Тамара Филипповна	92 950,00 ₽
52	Витухновский Дмитрий Алексеевич	156 000,00 ₽
53	Власова Марья Андреевна	99 450,00 ₽
54	Володин Алексей Федорович	99 450,00 ₽
55	Володин Алексей Федорович	88 400,00 ₽
56	Володин Дмитрий Федорович	99 450,00 ₽
57	Володин Дмитрий Федорович	88 400,00 ₽
58	Воробьева Надежда Георгиевна	0 ₽
59	Вохмин Михаил Александрович	70 200,00 ₽
60	Габдрахманова Илгиза Минерахмановна	104 000,00 ₽
61	Гайков Александр Иванович	87 750,00 ₽
62	Галайко Виктор Михайлович	70 200,00 ₽
63	Галиченко Евгений Константинович	145 600,00 ₽
64	Ганин Александр Александрович	145 600,00 ₽
65	Гармаш Игорь Юрьевич	99 450,00 ₽
66	Генералов Алексей Геннадьевич	99 450,00 ₽
67	Гизатуллин Тимур Маратович	176 800,00 ₽
68	Гирченко Михаил Валерьевич	81 900,00 ₽
69	Гладких Юрий Владимирович	70 200,00 ₽
70	Глазкова Ольга Геннадьевна	124 800,00 ₽
71	Гозунова Людмила Николаевна	99 450,00 ₽

72	Голубева Елена Михайловна	88 400,00 ₽
73	Горин Сергей Алексеевич	87 750,00 ₽
74	Горлов Михаил Викторович	99 450,00 ₽
75	Грабов Рефат Ризванович	88 400,00 ₽
76	Гребенщикова Светлана Гавриловна	124 800,00 ₽
77	Груздев Андрей Владимирович	99 450,00 ₽
78	Гулий Владислав Витальевич	0,00 ₽
79	Гутковский Александр Викторович	124 800,00 ₽
80	Дейнеховская Алла Сергеевна	124 800,00 ₽
81	Дейнеховский Денис Олегович	87 750,00 ₽
82	Джаримова Сусана Сальбиевна	0,00 ₽
83	Джоев Виктор Викторович	99 450,00 ₽
84	Джулиано Даниэль	87 750,00 ₽
85	Дикушина Светлана Анатольевна	145 600,00 ₽
86	Долотов Алексей Александрович	88 400,00 ₽
87	Донич Василий Сергеевич	87 750,00 ₽
88	Дремов Сергей Владимирович	124 800,00 ₽
89	Дружинина Ольга Вячеславовна	156 000,00 ₽
90	Дубоносова Юлия Александровна	87 750,00 ₽
91	Дуденков Илья Николаевич	87 750,00 ₽
92	Евграфова Ирина Валентиновна	87 750,00 ₽
93	Егоркин Гаральд Александрович	145 600,00 ₽
94	Елисеев Владимир Сергеевич	124 800,00 ₽
95	Елкина Татьяна Евгеньевна	87 750,00 ₽
96	Ерёменко Иван Владимирович	99 450,00 ₽
97	Еремин Денис Дмитриевич	145 600,00 ₽
98	Ерко Максим Анатольевич	87 750,00 ₽
99	Ерохнович Роман Германович	99 450,00 ₽
100	Жижин Денис Владимирович	99 450,00 ₽
101	Жихарева Ирина Николаевна	99 450,00 ₽
102	Жудин Виталий Васильевич	145 600,00 ₽
103	Журавлев Александр Андреевич	87 750,00 ₽
104	Журавский Никита Станиславович	145 600,00 ₽
105	Задойнова (Козарь) Оксана Ивановна	99 450,00 ₽
106	Заплеталов Алексей Дмитриевич; Трепыхалина Евгения Андреевна	87 750,00 ₽
107	Зарубин Петр Сергеевич	74 100,00 ₽
108	Зарубина Екатерина Александровна	124 800,00 ₽
109	Зеликов Михаил Николаевич	70 200,00 ₽
110	Зимин Александр Борисович	124 800,00 ₽
111	Зимонина Светлана Александровна	88 400,00 ₽
112	Зинин Станислав Львович	81 900,00 ₽
113	Зиновьев Кирилл Валерьевич	124 800,00 ₽
114	Ибрагимов Шамиль Ахмедович	156 000,00 ₽
115	Иванова Ольга Владимировна	88 400,00 ₽
116	Ионова Марина Карленовна	81 900,00 ₽
117	Казьмин Андрей Васильевич	99 450,00 ₽
118	Казьмин Максим Геннадьевич	0,00 ₽

119	Калинина Ирина Вячеславовна	99 450,00 ₽
120	Калиновская Виктория Алексеевна	92 300,00 ₽
121	Карabut Игорь Владимирович	81 900,00 ₽
122	Караева Наталья Леонардовна	70 200,00 ₽
123	Карандашев Артем Анатольевич	88 400,00 ₽
124	Карлсон Алексей Олегович	124 800,00 ₽
125	Киеня Екатерина Владимировна	99 450,00 ₽
126	Ким Алексей Иванович	156 000,00 ₽
127	Киреев Антон Юрьевич	87 750,00 ₽
128	Кирьянов Алексей Юрьевич	124 800,00 ₽
129	Климченко Валерий Викторович	81 900,00 ₽
130	Коваленко Елена Анатольевна	124 800,00 ₽
131	Козлов Андрей Владимирович	88 400,00 ₽
132	Мордовина Маргарита Геннадьевна	0,00 ₽
133	Колесникова Екатерина Сергеевна	99 450,00 ₽
134	Колоколова Елена Александровна	70 200,00 ₽
135	Копылов Александр Николаевич	99 450,00 ₽
136	Коротенко Надежда Калистратовна	81 900,00 ₽
137	Косотуров Алексей Александрович	145 600,00 ₽
138	Кравченко Александр Владимирович	99 450,00 ₽
139	Крылов Владимир Николаевич	145 600,00 ₽
140	Крючкова Елена Владимировна	124 800,00 ₽
141	Кужнуров Борис Валериевич	88 400,00 ₽
142	Кузин Сергей Анатольевич	156 000,00 ₽
143	Кузнецов Алексей Юрьевич	87 750,00 ₽
144	Кузнецов Юрий Алексеевич	0,00 ₽
145	Кулебякин Вячеслав Николаевич	74 100,00 ₽
146	Кулешов Кирилл Андреевич	81 900,00 ₽
147	Куликова Наталия Камоевна	87 750,00 ₽
148	Куранов Павел Евгеньевич	88 400,00 ₽
149	Куркина Наталья Геннадьевна; Шабанин Максим Алексеевич; Куркина Марина Александровна; Шабанин Алексей Вячеславович	87 750,00 ₽
150	Курникова Татьяна Владимировна	87 750,00 ₽
151	Кучина Светлана Геннадьевна	87 750,00 ₽
152	Ладыка Светлана Алексеевна	87 750,00 ₽
153	Лебедева Ольга Владимировна	81 900,00 ₽
154	Лебедкин Юрий Александрович	124 800,00 ₽
155	Левитин Анатолий Александрович	104 000,00 ₽
156	Ленский Алексей Александрович	117 000,00 ₽
157	Лисина Оксана Юрьевна	117 000,00 ₽
158	Лобанов Виктор Михайлович	99 450,00 ₽
159	Лугина Максим Юрьевич	88 400,00 ₽
160	Лучкин Евгений Иванович	88 400,00 ₽
161	Мазаев Евгений Александрович	99 450,00 ₽
162	Макаров Михаил Сергеевич	70 200,00 ₽
163	Макарова Галина Владимировна	87 750,00 ₽
164	Малашенко Антон	0,00 ₽

165	Мальцан Анатолий Леонидович	111 150,00 ₽
166	Малюгина Виолетта Андреевна	156 000,00 ₽
167	Манучарян Кристине Эвалдиковна	145 600,00 ₽
168	Мартirosян Тигрануи Владиковна	81 900,00 ₽
169	Мартынюк Андрей Кириллович	0,00 ₽
170	Марченков Евгений Михайлович	87 750,00 ₽
171	Маслов Сергей Викторович	88 400,00 ₽
172	Махнев Антон Валерьевич	124 800,00 ₽
173	Медведева Ольга Викторовна	0,00 ₽
174	Миллер Дмитрий Александрович	88 400,00 ₽
175	Митрофанов Михаил Федорович	98 800,00 ₽
176	Митрохин Алексей Сергеевич	124 800,00 ₽
177	Мифтахутдинов Салим Гилюевич	104 000,00 ₽
178	Михайлов Сергей Александрович	87 750,00 ₽
179	Михеев Алексей Николаевич	70 200,00 ₽
180	Молоткова Любовь Станиславовна	0,00 ₽
181	Морозов Никита Сергеевич	87 750 ₽
182	Мурашкина Евгения Александровна	124 800,00 ₽
183	Мурашкина Евгения Александровна	104 000,00 ₽
184	Мындра Алена Александровна	70 200,00 ₽
185	Мэнн Галина Ивановна	156 000,00 ₽
186	Назаров Сергей Алексеевич	118 300,00 ₽
187	Наумов Александр Сергеевич	70 200,00 ₽
188	Нерознак Николай Васильевич	100 000,00 ₽
189	Нефедова Елена Дмитриевна	99 450,00 ₽
190	Николаева Наталья Владимировна	99 450,00 ₽
191	Новожилов Михаил Александрович; Ноздрачева Елена Ивановна	87 750,00 ₽
192	Онацкий Игорь Васильевич	88 400,00 ₽
193	Онуфриенко Виктор Викторович	99 450,00 ₽
194	Оренбуров Максим Анатольевич, Оренбурова Елена Владимировна	99 450,00 ₽
195	Ответчиков Дмитрий Николаевич; Ответчикова Ирина Сергеевна	99 450,00 ₽
196	Павлова Наталья Владимировна	81 900,00 ₽
197	Павлова Татьяна Геннадьевна	87 750,00 ₽
198	Пальшина Екатерина Сергеевна	99 450,00 ₽
199	Парфенов Денис Александрович	124 800,00 ₽
200	Перлов Антон Сергеевич; Перлова Татьяна Андреевна	37 750,00 ₽
201	Плоских Петр Игнатьевич	0,00 ₽
202	Плотникова Ксения Вячеславовна	87 750,00 ₽
203	Подберезкин Сергей Анатольевич	87 750,00 ₽
204	Подгрушко Александр Георгиевич	99 450,00 ₽
205	Поддевалина Марина Александровна	99 450,00 ₽
206	Подпальная Анастасия Васильевна	99 450,00 ₽
207	Полищук Алексей	87 750,00 ₽
208	Полтавская Ольга Петровна	99 450,00 ₽

209	Полякова Елена Николаевна	145 600,00 ₽
210	Постникова Наталья Викторовна	81 900,00 ₽
211	Поташева (Бридун) Светлана Сергеевна	87 750,00 ₽
212	Приходько Евгений Геннадьевич	99 450,00 ₽
213	Рагулин Олег Владимирович	70 200,00 ₽
214	Разумовская Ирина Петровна	101 400,00 ₽
215	Рамаев Али Ильдарович	87 750,00 ₽
216	Рахимов Тимур Рафаэлевич	101 400,00 ₽
217	Репников Евгений Викторович	124 800,00 ₽
218	Романов Юрий Александрович	156 000,00 ₽
219	Романовский Александр Петрович	124 800,00 ₽
220	Рыбковская Татьяна Александровна	99 450,00 ₽
221	Рябинин Артем Николаевич	87 750,00 ₽
222	Сагулин Сергей Владимирович	0,00 ₽
223	Сайгин Олег Анатольевич	156 000,00 ₽
224	Самоха Сергей Викторович	81 900,00 ₽
225	Самохотский Александр Стефанович	88 400,00 ₽
226	Семёнов Павел Юрьевич	124 800,00 ₽
227	Сеничев Илья Владимирович	99 450,00 ₽
228	Сергеев Наталья Викторовна	145 600,00 ₽
229	Серегина Татьяна Васильевна	99 450,00 ₽
230	Симонова Наталья Михайловна	124 800,00 ₽
231	Симонова Наталья Михайловна	87 750,00 ₽
232	Симонова Наталья Михайловна	156 000,00 ₽
233	Слаута Игорь Александрович	101 400,00 ₽
234	Слесарев Александр Алексеевич	124 800,00 ₽
235	Смагин Владимир Александрович	145 600,00 ₽
236	Смирнова Александра Николаевна	101 400,00 ₽
237	Сологуб Олег Юрьевич	99 450,00 ₽
238	Соломко Александр Викторович; Соломко Жанна Степановна	87 750,00 ₽
239	Солуянов Владимир Андреевич; Солуянова Наталья Анатольевна	87 750,00 ₽
240	Соснина Ольга Федоровна	156 000,00 ₽
241	Спиридонова Оксана Александровна	74 100,00 ₽
242	Станецкая Елена Борисовна	87 750,00 ₽
243	Стерелюкин Роман Вячеславович	87 750,00 ₽
244	Стрежнева Анна Геннадьевна	0,00 ₽
245	Строков Виктор Максимович	87 750,00 ₽
246	Сурков Никита Владимирович	124 800,00 ₽
247	Сухина Людмила Гавриловна	176 800,00 ₽
248	Терпугов Андрей Александрович	99 450,00 ₽
249	Титенок Николай Александрович	99 450,00 ₽
250	Титов Дмитрий Александрович	145 600,00 ₽
251	Тихомиров Константин Дмитриевич	87 750,00 ₽
252	Толкалова Наталья Николаевна	70 200,00 ₽
253	Трекова Ольга Андреевна	87 750,00 ₽
254	Тупик Вера Федоровна	81 900,00 ₽

255	Тютиков Геннадий Федорович	99 450,00 ₽
256	Удалов Дмитрий Андреевич	87 750,00 ₽
257	Удельнова Любовь Федоровна	0,00 ₽
258	Уланов Сергей Александрович	88 400,00 ₽
259	Усков Михаил Сергеевич	156 000,00 ₽
260	Фадеева Мария Владимировна	88 400,00 ₽
261	Файзуллаева Нилуфар Нусратуллоевна	87 750,00 ₽
262	Федоров Сергей Олегович	87 750,00 ₽
263	Федорович Александр Михайлович	124 800,00 ₽
264	Федотенков Федор Александрович	87 750,00 ₽
265	Флегонтова Любовь Александровна; Савостиков Иван Владимирович	111 150,00 ₽
266	Фоломеева Юлия Валериевна	87 750,00 ₽
267	Фомина Елена Владимировна	124 800,00 ₽
268	Фролов Евгений Валерьевич	99 450,00 ₽
269	Харасов Руслан Ринатович	99 450,00 ₽
270	Харуца Алла Викторовна	145 600,00 ₽
271	Хитрова Маргарита Павловна	0,00 ₽
272	Хитрова Маргарита Павловна	0,00 ₽
273	Хозина Елена Викторовна	88 400,00 ₽
274	Хорт Владимир Николаевич	98 800,00 ₽
275	Храмов Виктор Викторович	70 200,00 ₽
276	Храпова Мария Витальевна	104 000,00 ₽
277	Хужахметов Дамир Ликманович	99 450,00 ₽
278	Цветкова Валерия Васильевна	88 400,00 ₽
279	Цыплякова Любовь Николаевна	156 000,00 ₽
280	Черемшина Юлия Эшназаровна	104 000,00 ₽
281	Черепанова Эльвира Александровна	104 000,00 ₽
282	Черепанова Эльвира Александровна	117 000,00 ₽
283	Черных Маргарита Павловна	156 000,00 ₽
284	Чионова Наталья Александровна	81 900,00 ₽
285	Чубарев Виктор Сергеевич	87 750,00 ₽
286	Шавырин Илья Александрович	124 800,00 ₽
287	Шадрина Евгения Александровна	88 400,00 ₽
288	Шакиров Руслан Фаридович	88 400,00 ₽
289	Шальшкина Елена Леонидовна	145 600,00 ₽
290	Шахбазов Назим Агагюлович	124 800,00 ₽
291	Шахбазян Ашот Эмикович	87 750,00 ₽
292	Шахбазян Ашот Эмикович	87 750,00 ₽
293	Шашкова Мария Эдуардовна	88 400,00 ₽
294	Шемигон Сергей Сергеевич	87 750,00 ₽
295	Ширкина Оксана Ивановна	87 750,00 ₽
296	Шпак Валентина Константиновна	156 000,00 ₽
297	Шубин Сергей Юрьевич	99 450,00 ₽
298	Шуклин Игорь Александрович	99 450,00 ₽
299	Шуляк Надежда Анатольевна	156 000,00 ₽
300	Шунина Марина Адольфовна	99 450,00 ₽

301	Щукин Евгений Вячеславович	88 400,00 ₽
302	Юхина Алёна Максимовна	99 450,00 ₽
303	Ядвичук Виктор Анатольевич	99 450,00 ₽
304	Язева Ирина Леонидовна	88 400,00 ₽
305	Якубов Марат Халимович	99 450,00 ₽
306	Ярославова Наталия Леонидовна	70 200,00 ₽
307	Ярцева Дарья Юрьевна	99 450,00 ₽
308	Ясный Игорь Евгеньевич	87 750,00 ₽
309	Рамеев Сергей Ренадович	88 400,00 ₽
ИТОГО		30 145 975,00 ₽

2.5. На момент заключения настоящего Мирowego соглашения общий размер штрафов, пеней, неустоек и иных финансовых санкций составляет 8 111,83 руб. (восемь тысяч сто одиннадцать рублей 83 копейки).

Финансовые санкции – «Неустойки, штрафы, пени и иные финансовые санкции приведены в Таблице № 5 – «Свод финансовых санкций».

**Таблица № 5
Свод финансовых санкций**

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма требований по взысканию неустоек (штрафов, пеней) и иных финансовых санкций (руб.)	Основной долг (руб.)
1	ООО «Ирида Клининг»	8 111,83	372 600,00
ИТОГО	380 711, 83	8 111,83	372 600,00

3. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОЛЖНИКОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КРЕДИТОРАМИ

3.1. Исполнение Должником денежных обязательств перед Конкурсными кредиторами и Участниками строительства указанных в пунктах 2.2, 2.4, 2.5 настоящего Мирowego соглашения производится путем перечисления денежных средств по банковским реквизитам соответствующего Конкурсного кредитора и Участника строительства.

Конкурсные кредиторы и Участники строительства обязуются в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты утверждения арбитражным судом настоящего Мирowego соглашения сообщить Должнику свои контакты и банковские реквизиты, необходимые для исполнения обязательств по Мировому соглашению, письмом за подписью уполномоченного лица на имя Должника посредством направления почтового отправления по адресу: svtulinov.arbitr@yandex.ru или вручения под подпись уполномоченному представителю Должника.

В случае несообщения или несвоевременного сообщения Конкурсным кредитором и Участником строительства своих контактов и банковских реквизитов в порядке и в сроки, указанные в

настоящем пункте, Должник перечисляет денежные средства, направляет корреспонденцию по реквизитам Конкурсного кредитора и Участника строительства, которые указаны в договоре с соответствующим Конкурсным кредитором или Участником строительства, из которого вытекает соответствующее требование, либо перечисляет денежные средства и направляет корреспонденцию по реквизитам, которые известны Должнику (при отсутствии соответствующей информации в договоре либо отсутствии договора).

3.2. Требования Конкурсных кредиторов, указанных в пунктах 2.2, 2.4, 2.5 погашаются Должником не позднее 30 июня 2025 года в соответствии с установленной очередностью.

3.3. Требования Участников строительства, имеющих к Должнику требования о передаче жилого помещения при заключении настоящего Мирowego соглашения, подлежат удовлетворению (исполнению) Должником путем передачи Участникам строительства жилого помещения указанного в Таблицах 2, 3 Мирowego соглашения.

3.4. Должник обязуется передать Участникам строительства жилые помещения согласно Таблице №2 – «Список участников строительства о передаче жилого помещения в таунхаусах» и Таблице №3 – «Перечень требований участников строительства о передаче жилых помещений в многоквартирных жилых домах» не позднее трех лет после получения разрешения на строительство, согласно п.4.3.

Передача жилых помещений оформляется Актом приемки-передачи жилого помещения.

3.5. В целях восстановления платежеспособности Должника, получения гарантированного погашения требований Участников строительства, с учетом публично-правовых интересов и дальнейшей реализации Проекта, требования Конкурсных кредиторов в части процентов за пользование денежными средствами, возмещения судебных расходов, а также реального ущерба (убытков), не удовлетворяются Должником, а проценты, предусмотренные ч.2 ст.156 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в отношении обязательств Должника не начисляются.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДОЛЖНИКА

4.1. Должник обязуется после утверждения Мирowego соглашения Арбитражным судом Московской области реализовать мероприятия по проектированию и строительству жилого комплекса с развитой инфраструктурой на земельных участках с кадастровыми номерами 50:09:0070603:5738, 50:09:0070603:5739, 50:09:0070603:5740, 50:09:0070603:5741, 50:09:0070603:5742, 50:09:0070603:5743, 50:09:0070603:5744, 50:09:0070603:4453, 50:09:0070603:665, 50:09:0070603:836, 50:09:0070603:837, 50:09:0070603:858, 50:09:0070603:863, общей площадью 49,9 Га по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, деревня Рузино (и любых из них вновь образованных земельных участков).

4.2. Должник в целях реализации Проекта вправе:

- привлечь к проектированию и строительству жилого комплекса с развитой инфраструктурой третьих лиц на условиях, утвержденных настоящим Мировым соглашением,

- передать права застройщика третьим лицам с учетом интересов прав Конкурсных кредиторов и Участников строительства, указанных в разделе 2 настоящего Мирowego соглашения,
- передать свои права и обязанности по завершению строительства жилого комплекса и исполнению обязательств застройщика по передаче жилых помещений Участникам строительства, указанных в пункте 3.3 настоящего Мирowego соглашения, третьим лицам, согласно п.7.9.

4.3. Должник обязуется получить разрешение на строительство Объекта не позднее третьего квартала 2026 года.

4.4. Должник обязуется предпринимать все необходимые меры для урегулирования кредиторской задолженности в целях недопущения введения в отношении Должника процедуры банкротства, предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

5. ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

5.1. Общий размер задолженности Участников строительства по договорам, предусматривающим обязательства Должника по передаче жилых помещений, составляет 33 580 187,00 Р (Тридцать три миллиона пятьсот восемьдесят тысяч сто восемьдесят семь рублей ноль копеек).

Список Участников строительства, имеющих перед Должником задолженность по оплате договора о передаче жилого помещения при заключении настоящего Мирowego соглашения, приведен в Таблице №6 – «Список Участников строительства о передаче жилого помещения, имеющих перед Должником задолженность».

Таблица №6
Список Участников строительства о передаче жилого помещения, имеющих перед Должником задолженность

№ п/п	ФИО	Размер исполненных обязательств, руб.	Размер неисполненных обязательств, руб.
1	Александрова Светлана Федоровна	2 400 000,00 Р	1 860 368,00 Р
2	Боханько Вадим Владимирович	2 903 000,00 Р	2 747 000,00 Р
3	Боханько Наталья Николаевна	2 493 700,00 Р	2 368 900,00 Р
4	Гулий Владислав Витальевич	1 000 000,00 Р	5 270 000,00 Р
5	Джаримова Сусана Сальбиевна	3 390 000,00 Р	810 450,00 Р
6	Мордовина Маргарита Геннадьевна	1 900 000,00 Р	1 800 000,00 Р
7	Кузнецов Юрий Алексеевич	2 200 000,00 Р	3 450 000,00 Р
8	Лучкин Евгений Иванович	4 226 232,00 Р	427 000,00 Р
9	Малашенко Антон	2 950 000,00 Р	862 250,00 Р
10	Мартынюк Андрей Кириллович	2 251 831,00 Р	2 158 881,00 Р
11	Медведева Ольга Викторовна	4 695 000,00 Р	82 488,00 Р
12	Молоткова Любовь Станиславовна	2 400 000,00 Р	1 668 100,00 Р
13	Плоских Петр Игнатьевич	990 000,00 Р	3 407 050,00 Р
14	Сагулин Сергей Владимирович	2 400 000,00 Р	3 150 000,00 Р
15	Смирнова Александра Николаевна	4 480 500,00 Р	302 400,00 Р

16	Хитрова Маргарита Павловна	4 100 000,00 ₽	372 800,00 ₽
17	Удельнова Любовь Федоровна	3 500 000,00 ₽	2 472 500,00 ₽
18	Гозунова Людмила Николаевна	3 722 514,00 ₽	370 000,00 ₽
Итого		52 002 777,00 ₽	33 580 187,00 ₽

5.2. Должник в течение 15 дней после получения разрешения на строительство Объекта направляет в адрес Участника строительства уведомление о необходимости произвести оплату неоплаченных квадратных метров по ранее заключенному предварительному договору купли-продажи, содержащее реквизиты, а также сумму, подлежащую оплате.

5.3. Участники строительства, не оплатившие в полном объеме ранее заключенный с Должником договор, обязуются осуществить оплату в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения уведомления, указанного в п.5.2. настоящего соглашения.

5.4. В случае отказа (уклонения) Участника строительства от обязательства осуществить оплату в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения уведомления, указанного в п.5.2. настоящего соглашения, предварительный договор купли-продажи жилого помещения будет считаться расторгнутым, в связи с отказом Участника строительства от его исполнения.

Участнику строительства, указанному в п.5.4 настоящего соглашения возвращается денежная сумма в размере полученной Должником по ранее заключенному предварительному договору купли-продажи. Срок возврата – 30 (тридцать) календарных дней с даты получения Должником разрешения на ввод в эксплуатацию.

6. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ И ГАРАНТИИ ТРЕТЬЕГО ЛИЦА

6.1. Настоящим Третье лицо подтверждает, что для достижения цели скорейшего прекращения дела о банкротстве Должника, оперативного возобновления строительства Объекта и реализации Проекта, а также в целях исполнения обязательств Должника перед Конкурсными кредиторами и Участниками строительства, Третье лицо совершит все необходимые фактические и юридические действия, направленные на предоставление в аренду Должнику земельные участки с кадастровыми номерами 50:09:0070603:665, 50:09:0070603:836, 50:09:0070603:837, 50:09:0070603:858, 50:09:0070603:863 общей площадью 3 Га, принадлежащих Третьему лицу на праве собственности, и выполнения Должником всех отлагательных условий, установленных такими решениями, на следующие цели:

- 1) Финансирование затрат на строительство жилого комплекса с развитой инфраструктурой;
- 2) Финансирование затрат, связанных с выплатой денежных средств кредиторам и Участникам строительства в порядке, установленном пунктом 3.2 настоящего Мирowego соглашения.

6.2. Денежные средства, полученные Должником и предоставленные Инвестором, будут направлены указанными лицами исключительно на цели, перечисленные в настоящем

пункте в целях восстановления платежеспособности Должника и осуществления необходимых мероприятий для строительства Объекта и реализации Проекта.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 154 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» Мировое соглашение распространяется на все требования Участников строительства, Конкурсных кредиторов, кредиторов по текущим платежам и уполномоченных органов, включенные в реестр требований кредиторов на дату проведения собрания кредиторов, принявшего решение о заключении Мирowego соглашения. Стороны договорились, что требования, не заявленные должным образом, не признаваемые Должником и не установленные в судебном порядке (вступившим в законную силу актом суда, арбитражного суда и т. п.) на дату заключения настоящего Мирowego соглашения, не подлежат удовлетворению в рамках настоящего Мирowego соглашения.

Решение о заключении мирowego соглашения со стороны Конкурсных кредиторов и уполномоченных органов принимается собранием кредиторов.

Решение собрания кредиторов о заключении мирowego соглашения принимается большинством голосов от общего числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов в соответствии с реестром требований кредиторов и считается принятым при условии, если за него проголосовали все кредиторы по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника. В соответствии с пунктом 9 статьи 201.1. Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» решение собрания кредиторов о заключении мирowego соглашения считается принятым при условии, если за него проголосовали все кредиторы по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, а также отдано не менее чем три четверти голосов участников строительства.

7.2. Судебные расходы в виде уплаченной государственной пошлины, расходы по оплате услуг представителей сторон, а также иные расходы, прямо или косвенно связанные с настоящим делом и понесенные Конкурсными кредиторами и Участниками строительства, не подлежат возмещению Должником и лежат исключительно на той стороне, которая их понесла, за исключением расходов, установленных судебными актами по делу № А41-82850/18 о включении задолженности в реестр требований кредиторов Должника.

7.3. Денежные обязательства Должника перед каждым Конкурсным кредитором и Участником строительства считаются прекращенными в момент поступления на его расчетный счет суммы задолженности в размере, включенном в соответствующий реестр требований, который является неотъемлемой частью настоящего Мирowego соглашения.

7.4. Обязательства перед Участниками строительства по передаче жилых помещений считаются прекращенными в момент подписания акта приема-передачи жилого помещения.

7.5. Должник вправе в любой момент осуществить досрочное погашение задолженности перед Конкурсными кредиторами и Участниками строительства, которые имеют денежные требования к Должнику (как в части, так и полностью).

7.6. Стороны Мирowego соглашения установили, что мораторные проценты, предусмотренные на основании подпункта 2.1 статьи 126 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не подлежат начислению и погашению Должником.

7.7. Залог имущества Должника, обеспечивающий исполнение должником принятых на себя обязательств, снимается, а статус залоговых кредиторов не сохраняется, на основании ч.3 ст.156 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

7.8. Условия настоящего Мирowego соглашения распространяются в равной степени и без ограничений на всех Конкурсных кредиторов и Участников строительства, в том числе на Конкурсных кредиторов и Участников строительства, голосовавших против заключения мирowego соглашения и/или не принимавших участие в собрании Конкурсных кредиторов по утверждению Мирowego соглашения.

7.9. Должник имеет право уступить свои права и обязанности по Мировому соглашению в любом объеме ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДГ-10», ОГРН: 1222300008875, ИНН: 2311330703, КПП: 231101001, адрес регистрации юридического лица: 350012, Краснодарский край, г Краснодар, Заполярная ул, д. 35 к. 9, помещ. 18 или лицу, входящему в одну группу лиц с ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ, ЗАСТРОЙЩИК «Догма-МР» и ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДГ-10», в том смысле, в котором термин «группа лиц» определен в ст.9 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 года № 135-ФЗ.

7.10. Мировое соглашение заключается с участием Третьего лица – ООО «СЗ Брехово», являющегося собственником 100% долей уставном капитале Должника, в связи с чем, Мировое соглашение, является для Должника крупной сделкой с заинтересованностью по смыслу ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 года № 14-ФЗ.

Мировое соглашение является для Должника крупной сделкой, одобренной единственным участником в порядке, установленном ст. 46 Федерального закона от 08.08.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.11. Конкурсные кредиторы и Участники строительства ознакомлены с содержанием статей 150 – 167 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и понимают последствия заключения Мирowego соглашения.

7.12. Расторжение Мирowego соглашения не влечет за собой обязанность Конкурсных кредиторов и Участников строительства, требования которых были удовлетворены, возвратить Должнику все полученное ими в ходе исполнения мирowego соглашения, равно как и обязанность Должника возвратить все полученное от Участников строительства в ходе исполнения Мирowego

соглашения. Состав и размер требований Конкурсных кредиторов определяются на дату возобновления производства по делу о банкротстве.

7.13. Настоящее Мировое соглашение вступает в силу с момента его утверждения Арбитражным судом Московской области и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств.

7.14. От имени кредиторов и Участников строительства Мировое соглашение подписывается уполномоченным представителем собрания кредиторов Должника.

7.15. Настоящее Мировое соглашение составлено в шести экземплярах, по одному для Должника, для конкурсного управляющего Должника, представителя собрания кредиторов, Третьего лица, Инвестора и один экземпляр для Арбитражного суда Московской области.

Производство по делу № А41-82850/18 о банкротстве ООО "Немецкая деревня" прекратить.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в арбитражный суд кассационной инстанции в течение месяца со дня его вынесения через Арбитражный суд Московской области.

Судья

П.А. Голубков